

BRF  
**JOHNSONS MINNE**

ESLÖV



**GBJ bygg.**

BRF  
**JOHNSONS MINNE**  
ESLÖV

Välkommen till ditt nya sköna liv i parken! Brf Johnsons Minne i Eslöv ligger öster om järnvägen, i en stadsdel i förvandling. Här på det gamla skolområdet bygger vi nu 21 bostadsrätter i två vitrappade tvåplanshus samt i villan Johnsons Minne som renoveras med varsam hand.

Kvarteret är inbäddat i parkens grönska där de gamla bokträden skänker skugga och svalka. Eslövs järnvägsstation och därmed hela Skåne ligger endast 200 meter bort.

De nya tvåplanshusen inreds med ettor och tvåor, alla med privat ingång och egen uteplats eller balkong mot söder. De stora symmetriska fönsterpartierna fångar ljuset och naturen i parken och suddar ut gränsen mellan inne och ute. Lägenheterna får äkta trägolv i alla rum samt helkaklade badrum med golvvärme och egen tvättstugedel.

Mitt bland de nya husen bevarar vi Johnsons Minne, en kulturhistoriskt värdefull byggnad med mycket historia i väggarna. Huset får en smakfull och omtänksam makeover och inreds med fem supercharmiga lägenheter om 2-3,5 rum, alla med egen balkong och mycket personlighet.

I parken sår vi ett trevligt frö till grannglädje och gemenskap. Här skapas en trädgårdspaviljong, en samlingsplats med grill, en boule-bana, flaggstång och gröna odlingslotter att plantera i. På nedre plan i Johnsons Minne inreds en övernattninglägenhet.

**ESLÖV / BRF JOHNSONS MINNE**  
PARKVILLA OCH TVÅPLANSHUS

---

21 BOSTADSRÄTTER, 1-3,5 RUM OCH KÖK, 34-94 KVM  
PLANDERAD INFLYTTNING KVARTAL 2 - 2023

**GBJbygg.**



Bilden är en visualisering, avvikelser kan förekomma.

## Nytt möter gammalt i parken

Det gamla barnhemmet Johnsons minne förvandlas till en attraktiv parkvillan med fem bedårande lägenheter och en övernattningslägenhet i nedersta planet. Huset får sällskap av två nybyggda längor i söder och öster, med 8 lägenheter vardera. För att skapa ett kvarter fyllt av trivsel och vardagsglädje anläggs det en mysig trädgårdspaviljong och en boulebana. Fina odlingslådor bjuder in till härliga trädgårdsstunder för den planteringssugne. Med lite tur blir det goda grönsaker att lägga på den gemensamma grillen!

## Nära det mesta

Tycker du också att varje minut räknas, och att närhet är livskvalitet? Från Brf Johnsons minne går du på en minut till Eslövs järnvägsstation varifrån du kan fara till Lund på 12 och till Malmö på 30 minuter. Perfekt för dig som pendlar men inte vill göra avkall på fritidsintressen eller värdefull tid med familjen!

I närheten finns flera skolor, ett gymnasium, en fotbollsplan och tennishall. Du har gångavstånd till centrum och en mycket god närservice runt hörnet, med bl.a. livsmedelsbutik, gym och systembolag.

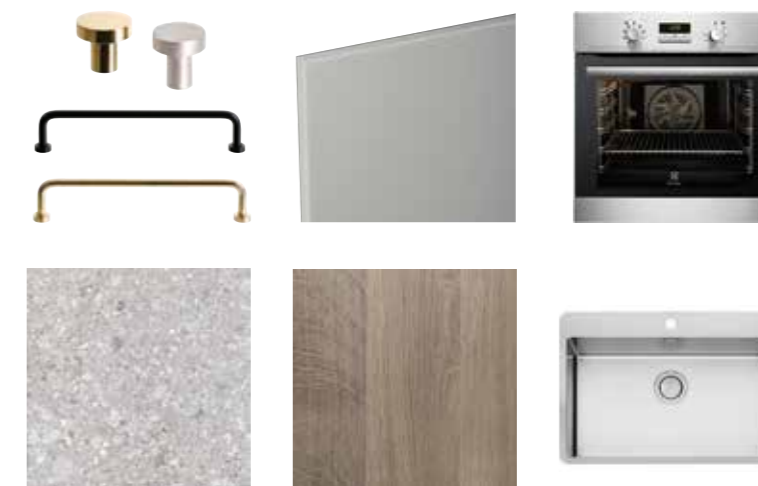
Bilden är en visualisering av kök i 4 rok i hus C, avvikelser kan förekomma.



## Kvalitet att ta på

Vi bygger hållbart även inomhus och väljer inredning som bevarar skönheten och funktionen i många år. Slitstarka parkettgolv, gedigna skåp och luckor, helkaklade badrum och kvalitetsvitvaror är standard hos oss. Därutöver erbjuder vi en inspirerande tillvalskatalog att välja ur.

Vår tanke är att du ska både känna och veta att det är kvalitet som omger dig. Material som håller länge, som talar till dig, som åldras långsamt och vackert. Och som kräver minimalt med underhåll.



## Kök från Ballingslöv

Köken från Ballingslöv har vita luckor som standard. Du kan sätta din egna prägel på ditt nya hem genom vårt generösa tillvalssortiment. Välj mellan fler luckor och kulörer, bänkskivor och exempelvis rostfria vitvaror. Dessutom väljer du själv kakel till stänkskydd.



## Parkvillan Johnsons Minne

Lägenheterna i parkvillan har en härlig öppen och luftig planlösning med en fantastisk takhöjd på 2,9 m. Huset får fem bostadsrätter på 2 - 3,5 rok som delar samma höga standard samtidigt som de alla har sin egna karaktär. I källarplan finns även en gästlägenhet och bastu.



# Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



## Badrumsinredning från Ifö

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar från Ifö. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare, förvaring och arbetsyta med tvätthö kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.



## Ekparkett, kakel och klinker

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du kan välja kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket.



Bilden är en visualisering av WC/D/Tvätt och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma. Tillval på denna bilden är spotlights i tak och takdusch.



Bilden är en visualisering av vardagsrum i Hus A och B, avvikelser kan förekomma.



## Vardagsglädje i tvåplanshusen

I tvåplanslängorna hittar du påkostade ettor och tvåor med egen balkong eller uteplats. Därtill kommer ännu en egen uteplats eller entrébalkong på husets framsida. Här sitter du skönt i solen eller skuggan, med utsikt över parken. Väljer du en lägenhet i bottenplan får du direkt tillgång till en härlig gräsyta precis utanför uteplatsen för lek eller avkoppling.

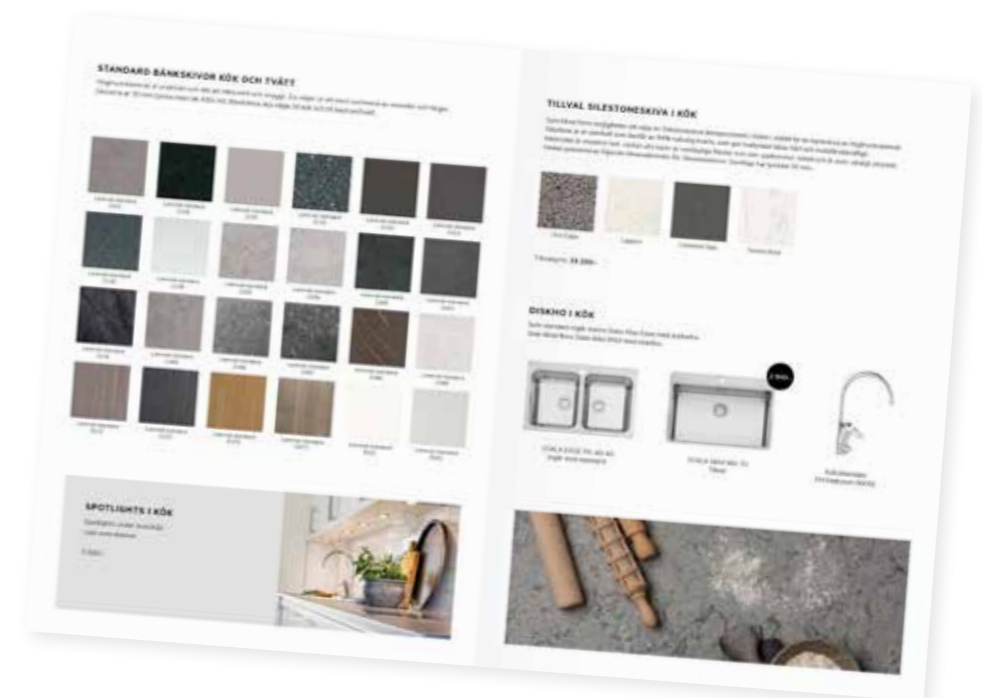




## Sätt din personliga prägel på din nya bostad!

Genom vårt generösa tillvalssortiment kan du sätta din egen stil på inredningen. I exempelvis köket väljer du kulörer på luckorna, handtag, bänkskiva och kakel till stänkskyddet. Dessutom kan du välja vitvaror och kulör på väggarna.

I vår broschyr Standard och tillval hittar du alla möjliga tillval och även vad som ingår som standard. När tiden har kommit för dig att göra dina val besöker du en utvald butik nära dig där du får hjälp och rådgivning av erfaren personal.



## Gästlägenhet

Har du familj eller vänner som vill stanna över natten? Boka föreningens gästlägenhet som finns i källarplan i Parkvillan. Där finns sovplats för 2-4 personer och tillgång till WC/Dusch och bastu.

# Vägen till din nya bostadsrätt

## 1. Försäljningen

Priserna som vi anger på vår hemsida är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När ni har bestämt er för val av bostad tecknar vi ett bokningsavtal. I samband med avtalstecknandet erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr. Bokningsavtalet innebär att bostaden är reserverad till er under tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande, om ni väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till er. Bestämmer ni er sedan för att köpa bostaden tecknar vi därefter ett förhandsavtal och i samband med detta erläggs en förskottsbetalning på 70 000 kr.

När det äntligen börja närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du när du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

## 2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

## 3. Välkommen hem!

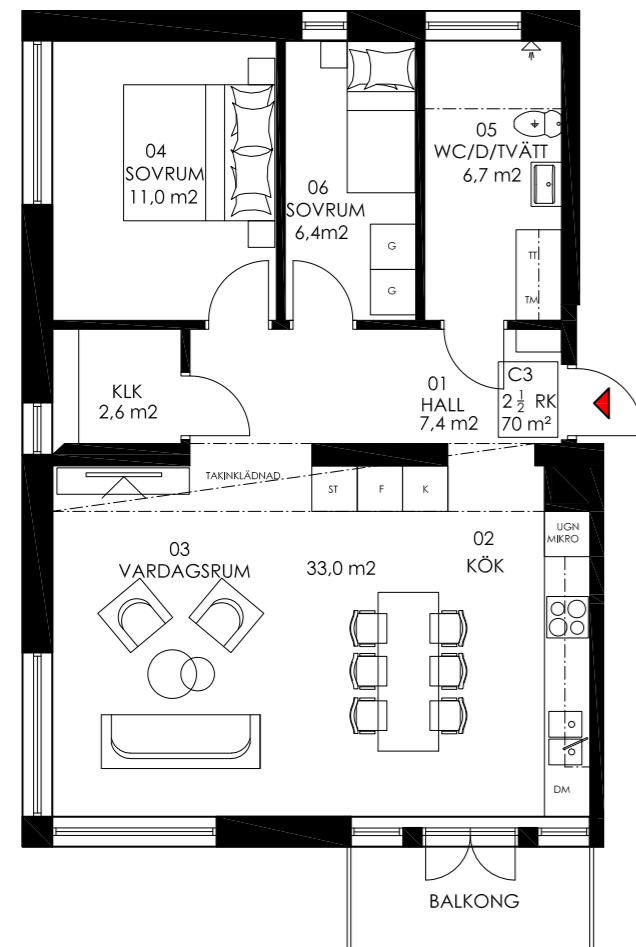
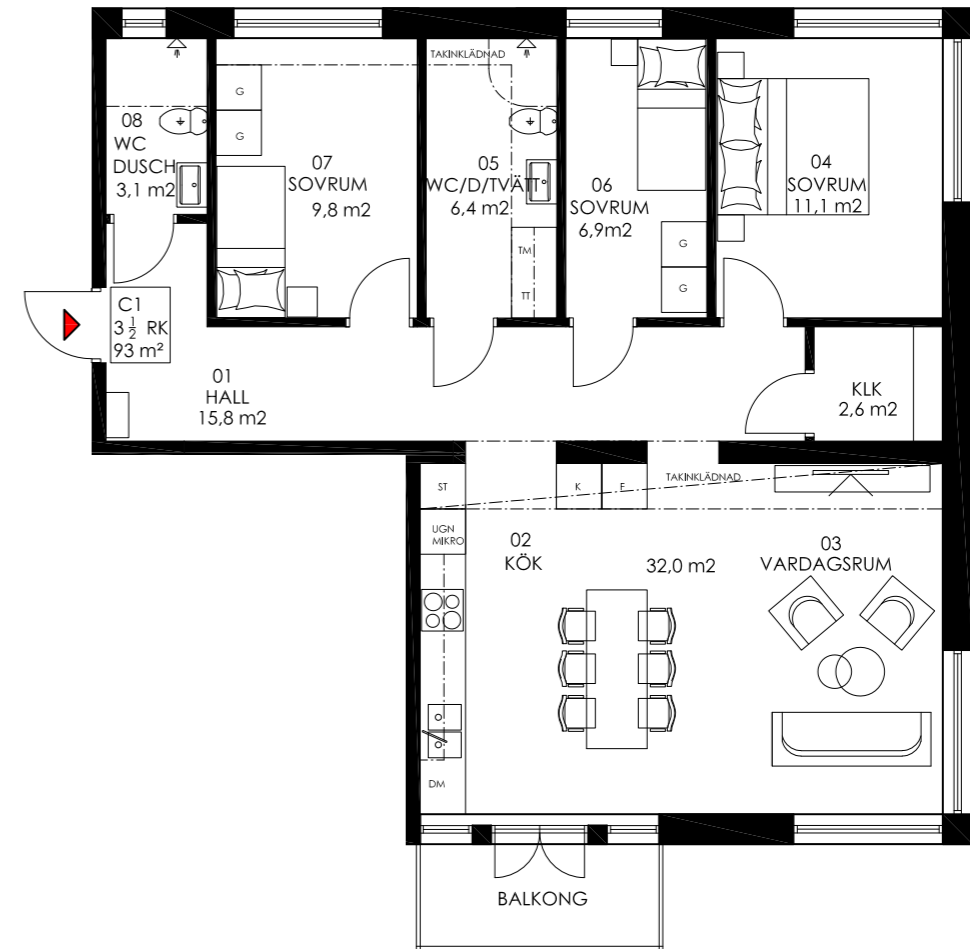
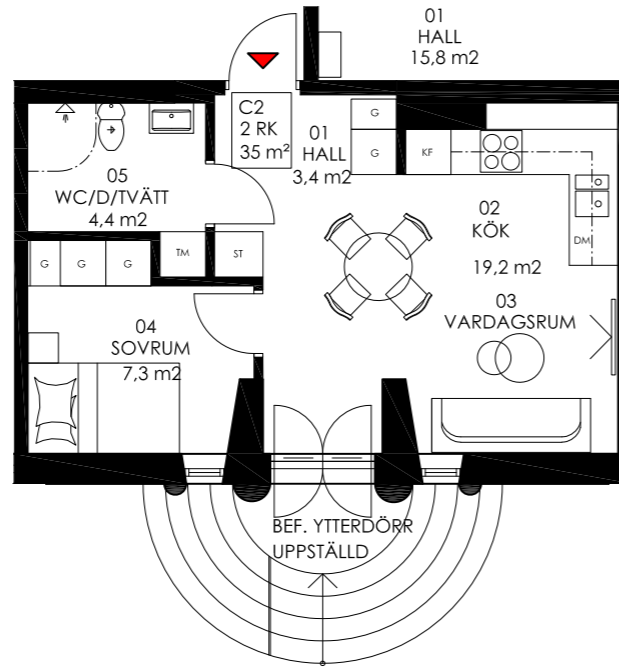
Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din bostad finner du en välkomstprensent och all nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida.

**GBJ**bygg.

# HUS C

## 2 rok | 35 kvm

Unik och välplanerad pärla med luftig känsla i och med takhöjden på 2,9 m. Fantastiska dubbeldörrar i vardagsrummet som leder ut till terrassen som blir som ett extra rum på sommaren.



## 2,5 rok | 70 kvm

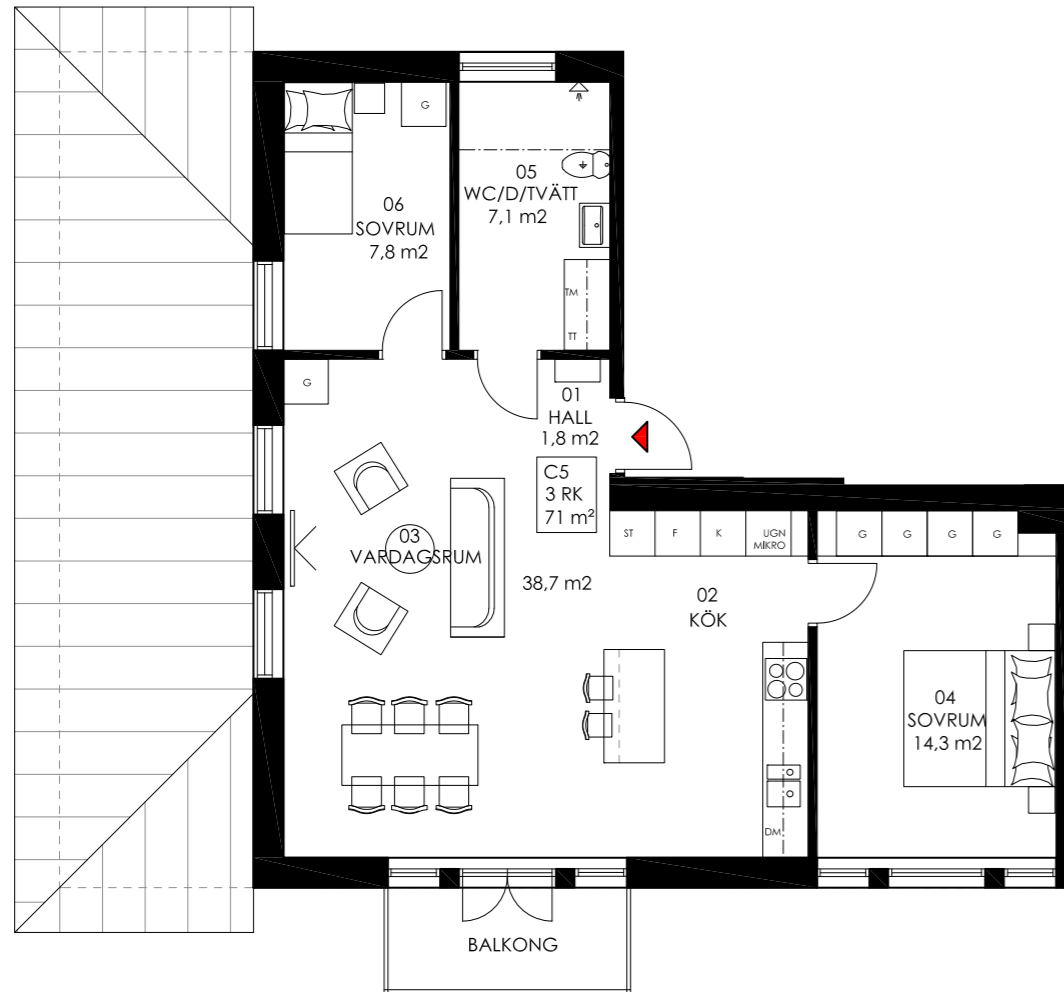
En lägenhet att bli blixtförälskad! Vardagsrum och kök hälsar välkommen med ljus och öppenhet. En skön känsla av lyx omfamnar dig när du öppnar sovrumsdörren på morgonen: den rymliga klädkammaren till höger, det mysiga badrummet med golvvärme till vänster. Därefter väntar frukost vid det stora fönstret eller på balkongen, alltid med utsikt över parken.

	Spishäll (spis 1 rok)		Ugn/Mikro		Städsåp
	Diskmaskin		Tvättmaskin		Garderob
	Kyl		Torktumlare		Ventilation
	Frys		Kombimaskin		
	Kyl/Frys		Handdukstork		

## 3,5 rok | 93 kvm

Husets lilla paradvåning! Här får vardagsrum och kök breda ut sig, med den stora balkongen som ett extrarum på sommaren. Till vänster ligger sovrummen på rad, för sömn, lek, arbete eller kära gäster. Oavsett hur många som bor här så kommer ni att älska klädkammaren och komfortbadrummet med tvättstugedel.

# HUS C



## 3 rok | 71 kvm

En trea som kitar nyfiket åt alla håll och bjuder på bästa utsikten från övervåningen! Lägenheten fortsätter bortom köket med ett stort mastersovrum med hela tre fönster. Här vaknar du kungligt på morgonen med parkvy och fågelsång.

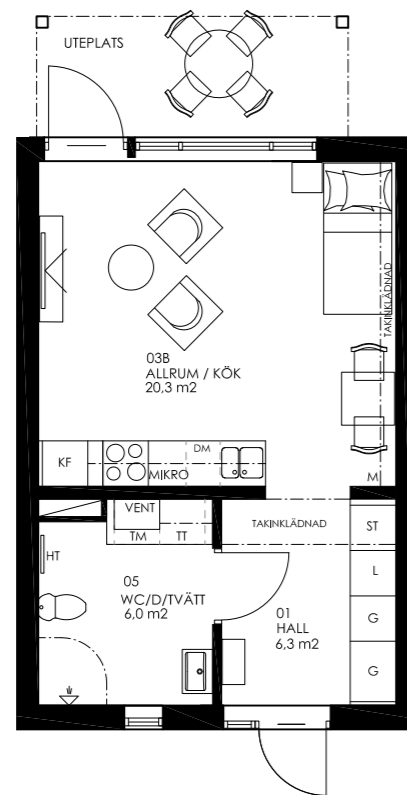


	Spishäll (spis 1 rok)		Ugn/Mikro		Städsåp
	Diskmaskin		Tvättmaskin		Garderob
	Kyl		Torktumlare		Ventilation
	Frys		Kombimaskin		
	KyU/Frys		Handduktork		

## 3,5 rok | 86 kvm

Denna juvel på plan 2 vinner ditt hjärta med ett ljust vardagsrum som samsas med ett smakfullt vinkelkök, och raden av sovrum där du kan välja storlek efter syfte. Kolla in det lilla rummet där i mitten. Blir det ditt strykrum, din catwalk, din läshörna eller ett spelparadis?

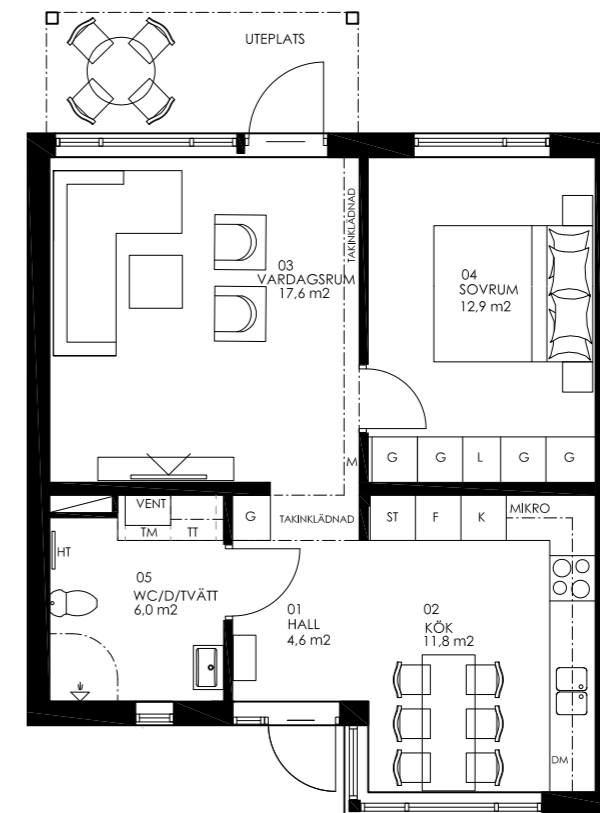
# HUS A&B



-  Spishäll, ugn (spis 1 rok)
-  Diskmaskin
-  Kyl
-  Frys
-  Kyl/Frys
-  Mikro
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Kombimaskin
-  Handdukstork
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linnesåp
-  Ventilation

## 1 rok | 34 kvm

Att rita stora lägenheter är ingen konst, men däremot att planera in så här mycket komfort och trivsel på 34 kvadrat! En lägenhet för dig som längtar efter något eget, som uppskattar kvalitetsinredning och bekvämligheter såsom tvättstugedel med förvaring och bänkyta. Och givetvis får du en lika stor balkong eller uteplats som alla de andra!



## 2 rok | 55 kvm

Solljus och en skicklig arkitekt har inrett denna lägenhet! Sovrummet bjuder på dubbla hörnfönster, kök och matplats badar i ljus från glaspartier i två väderstreck. För sköna stunder i det fria har du en balkong och en entrébalkong att välja på, eller två uteplatser i markplan.



## Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 [www.facebook.com/GBJbygg](https://www.facebook.com/GBJbygg)  [www.instagram.com/GBJbygg](https://www.instagram.com/GBJbygg)

[www.gbjbygg.se](http://www.gbjbygg.se)



**Linda Isaksson**, GBJ Bygg  
Projektkoordinator  
Tel: 0470-74 88 58  
E-post: [linda.isaksson@gbjbygg.se](mailto:linda.isaksson@gbjbygg.se)



**Kenneth Pedersen**, Fastighetsbyrån  
Fastighetsmäklare  
Tel: 076-645 21 92  
E-post: [kenneth.pedersen@fastighetsbyran.se](mailto:kenneth.pedersen@fastighetsbyran.se)

Fastighetsbyrån 